

Till ackrediterade kontrollorgan för
energideklaration av byggnader

Beträffande kraven på ett kontrollorgan för energideklarationer

Vi har noterat att vissa kontrollorgan erbjuder förenklade deklarerationer som inte omfattar besiktning. Samtidigt begär vissa byggnadsägare offerter på sådana energideklarationer. Detta strider mot såväl intentionen i förordning och föreskrifter som mot standarden ISO/IEC 17020. Det finns två skäl till detta:

Syftet med att upprätta en energideklaration är ytterst att reducera energiförbrukningen för den aktuella byggnaden. Deklarationen skall ange de faktiska förhållandena och förslag på förbättringar, som ytterst leder till sänkt energiförbrukning, utan att inneklimatet försämras.

Enbart en deklareration som anger de faktiska förhållandena bidrar inte till att uppnå detta syfte.

Att en byggnad har ett bra referensvärde är inget kriterie för att förbättringsförslag inte behöver lämnas och att det inte behövs någon besiktning.

Att byggnadsägare försäkrar riktigheten av lämnade uppgifter med en s.k. försäkran fritar inte kontrollorganet från ansvaret för deklarerationens innehåll. Oberoendekravet gäller fullt ut för kontrollorganet oavsett byggnadsägarens försäkran. Kontrollorganet skall själv säkerställa att de värden som används för deklarerationen är riktiga och kontrollera att så är fallet.

Vi kan inte nog understryka att i rollen som kontrollorgan krävs att man uppfyller de krav som ställs i förordning, föreskrifter och standard. Det krävs också att man verkar för att intentionen med den ackrediterade verksamheten efterlevs.

Kontrollorgan som åsidosätter dessa krav kommer att få sin ackreditering ifrågasatt och ett återkallande kan bli följden.

Med vänlig hälsning



Thomas Neldén
Enhetschef

¹ Vad god referera till denna beteckning vid all korrespondens med SWEDAC i detta ärende.

HUVUDKONTOR / HEAD OFFICE

Postadress
Postal address
Box 878
SE-501 15 Borås
Sweden
Hemsida: www.swedac.se

Besöksadress
Visiting address
Österlånggatan 5
Borås

Telefon
033-17 77 00
Telephone
+46-33 17 77 00

Telefax
033-10 13 92
Fax
+46-33 10 13 92

E-post: fornamn.efternamn@swedac.se

STOCKHOLMSKONTOR / OFFICE IN STOCKHOLM

Postadress
Postal address
Box 2231
SE-103 15 Stockholm
Sweden

Besöksadress
Visiting address
Slussplan 9
Stockholm

Telefon
08-406 83 00
Telephone
+46-8 406 83 00

Telefax
08-791 89 29
Fax
+46-8 791 89 29

Postgiro 2 55 90-1 Bankgiro 5617-4659