

Till ackrediterade kontrollorgan för
energideklaration av byggnader

Kontrollorganets oberoende

SWEDAC har i brev 2008-01-22 informerat berörda kontrollorgan för energideklarationer om att vissa beställare, byggnadsägare, i sina upphandlingar av kontrolltjänster försöker diktera vissa villkor för tjänsten i fråga. Villkor som det enligt reglerna åvilar det ackrediterade kontrollorganet att ha ett avgörande inflytande över.

Det kommer allt fler frågor till SWEDAC från kontrollorgan som inte vet hur de ska ställa sig till upphandlingar där beställaren anger villkor för hur kontrollorganet ska hantera frågor som besiktning av byggnad, vilka byggnader som behöver besiktas, vilka energibesparande åtgärder som kontrollorganet får föreslå etc.

SWEDAC har anledning tro att många beställare inte har kunskap om vilka regler som gäller för ackrediterade kontrollorgan i allmänhet och speciellt kontrollorgan för energideklarationer. Beställarna förefaller agera som en upphandling av energideklarationer för byggnader är likvärdig med en upphandling av en normal konsulttjänst. Ni som ackrediterat kontrollorgan måste känna till att så inte är fallet. Det är ni som ackrediterat kontrollorgan som gör bedömningen av vilket underlag ni behöver för att kunna upprätta en energideklaration enligt gällande regler.

I de fall ett ackrediterat kontrollorgan åtar sig kontrakt som innehåller villkor som åsidosätter reglerna om kontrollorganets oberoende ställning riskerar kontrollorganet att ackrediteringen återkallas .

SWEDAC föreslår att ni som ackrediterade kontrollorgan i de fall ni i upphandlingsunderlag upptäcker att beställaren ställer villkor som inte är förenliga med kontrollverksamheten eller som kan äventyra kontrollorganets oberoende upplyser beställaren om de villkor ni i egenskap av kontrollorgan inte kan acceptera.

Med vänlig hälsning



Thomas Neldén
Enhetschef

HUVUDKONTOR / HEAD OFFICE

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax
Postal address	Visiting address	033-17 77 00	033-10 13 92
Box 878	Österlånggatan 5	Telephone	Fax
SE-501 15 Borås	Borås	+46-33 17 77 00	+46-33 10 13 92
Sweden			
Hemsida: www.swedac.se		E-post: förman.efternamn@swedac.se	

STOCKHOLMSKONTOR / OFFICE IN STOCKHOM

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax
Postal address	Visiting address	08-406 83 00	08-791 89 29
Box 2231	Slussplan 9	Telephone	Fax
SE-103 15 Stockholm	Stockholm	+46-8 406 83 00	+46-8 791 89 29
Sweden			
	Postgiro 2 55 90-1	Bankgiro 5617-4659	